



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 30 - sentabrdagi 297833 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Termiz shahridagi Prezident maktabining usti ochiq terrasa qismini ustini to'liq yopish va o'quv xona sifatida foydalanish

Buyurtmachi: TERMIZ SHAHRIDAGI PREZIDENT MAKTABI DM

Bosh loyihachi: "SURXON SERVIS ARX PROEKT" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdo natijalarida ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 130982

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Buyurtmachi tomonidan 27.04.2026 yilda tasdiqlangan 11-sonli yig'ilish bayoni loyiha topshirig'i.

1.2. Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasining 2026-yil 15-iyuldagi 310581115 - sonli ruxsatnomasi.

1.3. O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi tomonidan 2026 yil 16 iyulda berilgan 1722-1722401-277112 sonli arxitektura rejalashtirish topshirigi.

1.4. Buyurtmachi tomonidan 2026 yilda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.5. Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasining 2026 yil 1 maydagi ob'ektni texnik xolatini o'rganishi yakuni bo'yicha 79/TX-sonli texnik xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Umumiy tushuntirish yozuvi.

Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.

Smeta hujjatlari.

Loyiha tarkibiga ko'ra ishchi chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Manzili

Obyekt Termiz shahridagi Prezident maktabining usti ochiq terrasa qismini ustini to'liq yopish va o'quv xona sifatida foydalanish Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal

xo'jaligi bosh boshqarmasining 2026-yil 15-iyuldagi 310581115-sonli ruxsatnomasiga asosan amalga oshiriladi.

3.1 Asosiy konstruktiv yechimlar va parametrlar

Termiz shahridagi Prezident maktabining usti ochiq terrasa qismini ustini to'liq yopish va o'quv xona sifatida foydalanish obyekti;

Ikki qavatli Prezident maktabini o'quv binosining ayvon qismi to'g'ri to'rt burchak shaklidagi reja bo'yicha 12,6x12,6 m o'lchamga ega bo'lib, poldan shiftgacha bo'lgan balandlik 3 mni tashkil etadi. Bino yer sathidan parapetgacha bo'lgan maksimal balandligi 8,9 metrni tashkil etadi. Yuk ko'taruvchi ustunlar - metall profildan. Ustunlar mavjud rigellar ustiga o'rnatilgan temir-beton monolit bog'lovchi kamarlarga mahkamlangan. Temir-beton bog'lovchi kamarlar - monolit beton va AIII sinfidagi armaturadan tashkil topgan. Fermalar va to'sinlar - metall profildan. Tom yopma sifatida qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt tolali issiqlik saqlovchi qatlamga ega bo'lgan tom uchun mo'ljallangan sendvich-panel nazarda tutilgan.

Deraza romlar - Tashqi eshiklar va vitrajlar - energo tejamkor alyumin ashyosidan ikki kamerali, JP turdagi oynali romlar .

Pollar - mavjud asos ustidan "tarker" tipidagi laminat.

Ichki pardoqlash -O'quv xonasining devorlariga gips panellaridan foydalanilgan. Ichki pardoqlash ishlari xonaning devori ochiq rangli tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan bo'yoqlar va moy bo'yoqlar bilan ishlov berish.

Shiftlar - gips panellaridan iborat osma shift bo'lib, pardoqlash ishlari tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan bo'yoq bilan bo'yalishi nazarda tutilgan.

3.2 Antiseysmik chora-tadbirlar.

O'quv xonasi QMQ 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish" ga muvofiq loyihalashtirilgan. Xona bikr konstruktiv yechimga ega, metall ustunlar va fermalar o'zaro bir-biriga payvandlash orqali bog'langan. Metall ustunlar mavjud temir-beton ravoqlar ustiga o'rnatilgan monolit temir-beton bog'lovchi kamarlarga mahkamlangan. Xonaning bikrligi bo'ylama va ko'ndalang fermalar tizimi, shuningdek, fermalarning tepa va pastki kamarlarini bog'lab turuvchi to'sin (progon)lar bilan ta'minlanadi.

3.3 Korroziyaga qarshi choralar.

Tashqi atrof-muhitning metall konstruksiyalarga ta'sir darajasi - agressivligi zaif. Metall konstruksiyalarni korroziyaga qarshi himoya qilish QMQ 2.03.11-96 "Qurilish inshootlarini korroziyadan himoya qilish"ga muvofiq qabul qilinadi. Metall konstruksiyalarning barcha sirtlari ishlab chiqaruvchining zavodida GOST 25129-82 bo'yicha bir qatlamli GF-021 astar bilan astarlanishi va o'rnatish vaqtida GOST 6465-76 bo'yicha PF-115 emalining ikki qatlami bilan bo'yalgan bo'lishi kerak; rang mijoz bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

"Yong'inga qarshi tadbirlar" nomli 2.01.02-04 sonli ShNQ talablariga asosan quyidagi tadbirlar ko'zda tutilgan:

tutunni aniqlovchi datchiklar (izveshatellar), yong'inga qarshi signalizatsiya tizimi va uzluksiz quvvat beruvchi akkumulyator bloklari o'rnatiladi.

ShNK 2.04.09-2021ga muvofiq, "Chiqish" (Выход) yo'nalish ko'rsatkichli yorug'lik ogohlantirgichlari

Binolar birlamchi yong'in o'chirish uskunalari bilan jihozlangan.

Energiya samaradorlik

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun energiya tejoychi texnologik yechimlar qabul qilingan, shulardan asosiylari:

- tashqi devorlarda plastik romli ikki kamerali JP deraza va eshik romlari o'rnatish;
- Chordoqning tagligi 100 mm qalinlikdagi bazalt asosidagi sendvich panellari bilan izolyatsiya qilingan,
- Yoritishda energiya tejamkor elektr chiroqlari ko'zda tutilgan.

NBSH uchun qulay muhit yaratish

NBSH uchun qulay muhit yaratish maqsadida quyidagi chora tadbirlar inobatga olingan:

- Loyihalanayotgan binoda yo'lak poliga yo'naltiruvchi va ogohlantiruvchi taktil plitka toritish.
- Yong'indan ogohlantiruvchi maxsus belgilar, ovozli informatorlar o'rnatish.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi tomonidan 2026-08-19 dagi 324095093-sonli kengash xulosasi.

5.2. Viloyat ekologiya, atrof muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi boshqarmasining 2026 yil 2 sentyabrdagi 01-02/10-5547 sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **420 897 060** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **25 705 880** so'mga kamaytirilib,

395 191 180 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **328 752 134** so'm

Asbob-uskunalar: **24 097 134** so'm

QQS: **42 341 912** so'm

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyihachi tomonidan ishchi loyihaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi, ulardan asosiylari:

- Loyiha topshirig'i loyiha yechimlariga mos ravishda qayta ishlab chiqildi.
- Umumiy tushuntirish xati va Qurilishni tashkil qilish (POS) ishchi loyixaga mos qayta ishlandi.
- teplotexnik hisob va binolarning energetik pasporti taqdim qilindi.
- Umumiy malumotlar varog'ida yozilgan malumotlar ishchi loyixaga moslandi.
- Barcha qavat pollari tarkibi qayta hisoblandi.

6.2. Resurslar ro'yxatidagi ishlarning turlari va hajmlari, resurslari ro'yxatini aniqlashning xaqiqiylikini baholash:

Resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi, transport harajatlari, materiallar) joriy narxlarga muvofiq to'g'rilandi,

Ayrim ish turlarida resurs ko'rsatkichlari me'yorlari tekshirildi.

Smetalarda ish turlari va hajmlari chizmalar bilan saralab (viborochno) tekshirildi.

6.3. Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5.Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6.Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1.Ekspertiza natijalarini hisobga olgan "Termiz shahridagi Prezident maktabining usti ochiq terrasa qismini ustini to'liq yopish va o'quv xona sifatida foydalanish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya qilinadi.

7.2. Ob'ektning qurilish montaj ishlari narxi tavsiyaviy xarakterga ega bo'lganligi sababli, qurilish shartnomasini tuzishda ob'ekt narxini, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari narxlari va hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi.

7.3. ShNQ 4.01.16-09 «Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidolari»ga asosan, Tanlov savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholarni buyurtmachi qabul qiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Djurayev Uktam Sadikovich, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Beknazarov Anvar Uzakovich, Davlatov Doniyor Dilshod O'g'li

Bosh ekspert



**DAVLATOV DONIYOR DILSHOD
O'G'LI**